

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний граждан Село-Убейского сельского поселения
Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

13 мая 2021 года

№1

10ч 00мин

Место проведения публичных слушаний: СДК село Новый Убей

Присутствовали: 245 человек

Председательствующий: Ярухин Александр Петрович
Секретарь: - Караваева Снежанна Викторовна

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта решения Совета Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан».

По данному вопросу выступил: Ярухин Александр Петрович - Глава Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан. Он предложил одобрить внесенные изменения в проект решения Совета Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» следующего содержания:

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Село-Убейское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

2) в статье 29:

в пункте 5:

а) абзац 3 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

б) абзац 4 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.»

В ходе встречи участником публичных слушаний депутатом Село-Убийского избирательного округа № 5 Михайловой Е.А. было предложено внести изменения в проект решения следующие изменения:

4) пункт 3 статьи 30 дополнить абзацами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- Президентом Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»

В результате всеобщего обсуждения, с учетом предложенных изменений и дополнений, в соответствии с действующим законодательством принято следующее решение:

1. Одобрить проект решения Совета Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан «О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан».

2. Данные изменения внести на рассмотрение Совета Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель:

Секретарь:



А.П. Ярухин

С.В. Караваева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» по адресу: ул.Мира, 40 с.Новый Убей Дрожжановского района Республики Татарстан

с. Новый Убей

13 мая 2021 года

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Село-Убейское сельское поселение Дрожжановского района Республики Татарстан, Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан принятым решением Совета Село-Убейского сельского поселения от 16.04.2012 №16/3,

Тема публичных слушаний и вопросы, выносимые на обсуждение, отражены в протоколе публичных слушаний от 13.05.2021г.

Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний: Публичные слушания состоялись 13.05.2021г. в 10.00 ч. в здании Новоубеевского СДК, по адресу Дрожжановского района с.Новый Убей ул.Мира, 40

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: Публикация объявления на официальном сайте Село-Убейского сельского поселения <https://subey-drogganoe.tatarstan.ru/>

Инициатор проведения: Совет Село-Убейского сельского поселения.

На вопросы, поступившие в ходе обсуждения, даны ответы и разъяснения Председательствующим Село-Убейского сельского поселения - главой Исполнительного комитета Село-Убейского сельского поселения Ярухиным А.П.

В ходе публичных слушаний по внесению изменений в проект решения Совета Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» поступило одно предложение.

Выводы по результатам публичных слушаний: 1. Признать публичные слушания по обсуждению проекта решения по внесению изменений в проект решения Совета Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» по адресу: ул.Мира, 40 с.Новый Убей Дрожжановского района Республики Татарстан состоявшимися.

А.П. Ярухин