**ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ**

**Вопрос**: Куда надо обращаться с заявлением на социальную ипотеку, и какие нужны документы?

**Ответ**: В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 №190 «Об утверждении правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан» общеобязательными основаниями для постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по Программе социальной ипотеки являются:

•подача по месту жительства заявления о постановке на учет;

•осуществление трудовой деятельности заявителем и трудоспособными членами семьи;

•обеспеченность общей площадью одного члена семьи менее 18 кв.м;

•наличие совокупного дохода, позволяющего обеспечить ежемесячный прожиточный минимум на каждого члена семьи и гарантирующего своевременное погашение текущих платежей по выкупу квартиры в собственность.

Кроме того, необходимо выполнение условия - отсутствие совершения намеренных действий, в результате которых семья может быть признана нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки.

Можно решить свой жилищный вопрос путем приобретения жилья по Программе социальной ипотеки при выполнении указанных условий, обратившись с соответствующим заявлением в районную администрацию Исполнительного комитета г.Казани по месту регистрации или на предприятие по месту работы (если предприятие участвует в финансировании строительства жилья по социальной ипотеке). Предоставление жилья по социальной ипотеке работникам бюджетной сферы осуществляется как в порядке участия в выборе квартиры (по результатам конкурса), так и в порядке очередности постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки по дате заключенного договора социальной ипотеки.

В порядке участия в выборе квартиры по конкурсу жилые помещения предоставляются работникам бюджетной сферы в пределах 50% общего количества квартир по бюджетной квоте.

В порядке очередности постановки на учет предоставляются жилые помещения работникам бюджетной сферы в пределах 50% общего количества квартир по бюджетной квоте, оставшихся после распределения квартир по конкурсу, при осуществлении ежемесячных платежей в размере 50% минимальной заработной платы, которые входят в накопление суммы по выкупу квартиры. По конкурсу квартира выделяется участникам социальной ипотеки, набравшим большее количество баллов, которое определяется исходя из «задатковых» сумм и периода времени с момента поступления денежных накоплений на расчетный счет кооператива до дня учета задатков. От указанного критерия зависит и срок предоставления жилья. Победителя конкурса определяет специализированная организация - Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан.

Жилое помещение по социальной ипотеке оформляется в рассрочку, срок которой зависит от возраста, дохода, размера первоначального взноса и стажа работы, под 7 % годовых, с правом оформления выкупленного жилого помещения в собственность. Семье, включенной в Реестр семей по Республике Татарстан и заключившей договор социальной ипотеки, в случае рождения ребенка, оказывается государственная поддержка (направляемая на оплату стоимости жилого помещения) на сумму 200 тысяч рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения на момент рождения ребенка.

**Вопрос**: Здравствуйте, мы молодая семья. Муж работает в сельхоз предприятии, я нахожусь в декретном отпуске. В настоящее время у нас нет собственного жилья. Расскажите пожалуйста о действующих в районе государственных программах, по улучшению жилищных условий.

**Ответ**:Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2013 г. № 598 утверждена Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года».

Первоочередное предоставление социальных выплат по этой программе осуществляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858, при соблюдении условий, установленных настоящим Типовым положением.

В соответствии с пунктом 32 Типового положения право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных разделом III, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 38 настоящего Типового положения (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

б) работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

в) постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом "в" пункта 5 настоящего Типового положения;

г) наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом "б" пункта 5 настоящего Типового положения;

Так же сообщаем социальные выплаты предоставляются молодым семьям в порядке очередности согласно дате признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

**Вопрос**: Подскажите, до какого срока действует программа социальной ипотеки?

**Ответ**: В соответствии с п.п. 1) п. 3 ст. 7 закона РТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ  Кабинетом Министров Республики Татарстан ежегодно разрабатываются, утверждаются и реализуются программы «Обеспечения жильём граждан РТ по социальной ипотеке».

Вместе с тем, в настоящее время законодательством не определен срок окончания мероприятий по улучшению жилищных условий граждан посредством механизма социальной ипотеки.